

Locazioni Attive

DESCRIZIONE	DESTINAZIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	CIVICO	PROPRIETARIO	CONDUTTORE	CANONE ANNUO 2021	ADEGUAMENTO ISTAT 2022		CANONE ANNUO COMPRENSIVO IVA se dovuta PREVISTO 2022	CANONE AL 31/10/2022	NOTE
Unità Immobiliare	Uso Commerciale	LI	Campiglia Marittima	Via della Libertà	98	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Centro Ortoprotesico Toscano Srl</b>	€ 17.565,63	75%	€ 341,49	€ 15.034,55	€ 10.269,50	Previsto inoltre un rimborso utenze di circa € 3.200,00.
Unità Immobiliare	Abitazione	LI	Livorno	Via della Madonna	97	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Privato Omissis</b>	€ 3.600,00	75%	Da calcolare con l'indice di aprile che viene pubblicato a maggio	€ 3.600,00	€ 2.765,70	/
Unità Immobiliare	Biblioteca Comunale	LI	Piombino	Via Emanuele Appiani	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comune di Piombino</b>	€ 49.970,00	/	/	/	/	Concessa proroga senza ulteriori spese.
Unità Immobiliare	Comunità Alloggio Protetta per disabili "La Nostra Casa"	LU	Camaione	Viale Guglielmo Oberdan	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>ATI- C.R.E.A.- C.O.M.P.A.S.S.- DI VITTORIO</b>	€ 57.372,56	75%	€ 2.022,38	€ 59.394,94	€ 59.394,92	/
Unità Immobiliare	Ufficio	MS	Carrara	Via dell'Arancio	4	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Associazione INTERART</b>	€ 363,78		€ 12,83	€ 376,60	€ 376,60	/
Terreno	Terreno	MS	Massa	Via del Fagiano	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Privato Omissis</b>	576,92	/	/	€ 574,12	€ 574,12	/
Unità Immobiliare	Ospedale di Carrara-Ufficio donatori di sangue	MS	Pontremoli	Via Nazionale	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Donatori di Sangue Potremoli-FRATES</b>	€ 105,00	/	/	€ 105,00	€ 0,00	Il canone viene percepito a dicembre.
Unità Immobiliare	Sede P.A. Croce Verde	MS	Zeri	Via Novigino	1	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>P.A. CROCE VERDE</b>	€ 3.735,92	75%	€ 131,69	€ 3.867,61	€ 3.867,60	/
Unità Immobiliare	Bar e deposito Osp. Lotti	PI	Pontedera	Via Roma	151/153	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>CRAL U. Del Rosso USL16</b>	€ 1.782,03	75%	€ 85,54	€ 1.867,56	€ 1.867,56	/
Unità Immobiliare	Farmacia Comunale	PI	Pontedera	Via Roma	178	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Società Azienda Farmacie Pontedera</b>	€ 50.322,95	75%	Ad agosto	€ 50.322,95	€ 20.881,92	Il canone si adegua ad agosto con l'indice di luglio.
Unità Immobiliare	Centro Riabilitativo	PI	Volterra	Borgo San Lazzero	5	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Inail CRM</b>	€ 157.320,00	75%	Non soggetto a variazione per nuovo contratto	€ 173.723,40	€ 173.723,40	/
Unità Immobiliare	Antenna Ospedale Volterra	PI	Volterra	Borgo San Lazzero	7	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Vodafone Omnitel N.V.</b>	€ 6.163,34	100%	€ 234,21	€ 6.397,55	€ 6.397,54	/
Unità Immobiliare	Laboratorio Falegnameria	PI	Volterra	Via Scabia Località Velloso	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Ditta De Amicis</b>	€ 2.247,79	75%	€ 64,06	€ 2.311,85	€ 2.311,85	/
Unità Immobiliare	Edificio Morel	PI	Volterra	Borgo San Lazzero	7	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Società Auxilium Vitae Volterra SpA</b>	€ 595.461,03	75%	€ 16.970,64	€ 612.431,67	€ 459.323,73	/
	Edificio Biffi				5								/
	Centro Sociale				5								/
Unità Immobiliare	Banca B.P.M.	LU	Lucca	Via Nicola Barbantini	snc	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Banco BPM Spa</b>	€ 40.200,00	75%	Inserimento 2022	€ 23.450,00	€ 0,00	/

<b>Totale ANNO 2021</b>	€ 986.786,95	<b>Totale Previsto per ANNO 2022</b>	€ 953.457,80	<b>Totale Percepito al 31/05/2022</b>	€ 741.754,44
-------------------------	--------------	--------------------------------------	--------------	---------------------------------------	--------------

Locazioni Passive

DESCRIZIONE	DESTINAZIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	CIVICO	PROPRIETARIO	CONDUTTORE	CANONE ANNUO 2021	OLTRE IVA	CANONE ANNUO COMPLESSIVO PREVISTO PER IL 2022	CANONE CORRISPONTO AL 31/10/2022	NOTE
Unità Immobiliare	Casa della Salute	LI	Collesalveti	Via C. Marx Loc. Stagno	57	Fondazione Luigi Scotto Onlus	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 24.000,00	NO	€ 24.000,00	€ 0,00	Pagamento canone previsto a dicembre.
Unità Immobiliare	Distretto Socio Sanitario Zona Sud	LI	Livorno	Via Mondolfi	148	Ven. Arc. Misericordia di Antignano	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 15.600,00	SI	€ 16.177,20	€ 13.481,00	/
Unità Immobiliare	Distretto Socio Sanitario	LI	Rosignano Marittimo	Via A. Moro Via Piave	1	Soc. Solvay	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 85.000,00	SI	€ 103.700,00	€ 73.200,00	/
Unità Immobiliare	Distretto Socio Sanitario	LI	Sassetta	Via Roma	21	Privato Omissis	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	/	/	€ 5.760,00	/	In corso di contrattualizzazione.
Unità Immobiliare	Presidio Sanitario	LU	Barga	Via della Repubblica Via Risorgimento Loc. Fornaci	9	Turicchi Immobiliare	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 30.046,88	SI	€ 36.657,19	€ 36.657,19	/
area	Ponte Radio Monte Pietra Pertusa	LU	Capannori	Altopiano delle Pizzorne Capannori		Ei Towes	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 4.117,23	SI	€ 4.117,23	€ 4.117,23	/
Unità Immobiliare	Presidio Sanitario	LU	Castelnuovo di Garfagnana	Via Pio la Torre	6	Immobiliare FP	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 43.800,00	SI	€ 53.436,00	€ 53.436,00	/
area	Ponte Radio Monte Perpoli	LU	Castelnuovo di Garfagnana	Loc. Santa Caterina Castenuovo Garfagnana	/	Radio Lucca 2000 SOC. COOP.	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 3.670,98	SI	€ 3.670,98	€ 3.670,98	/
area	Ponte Radio Monte Granaiola	LU	Lucca	Via per S.Alessio Monte S. Quirico	/	Radio Lucca 2000 SOC. COOP.	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 2.630,87	SI	€ 2.630,87	€ 2.630,87	/
Unità Immobiliare	Punto Vaccinale e sede UF Cure Palliative	LU	Viareggio	Via Santa Maria Goretti	1	Unicoop Tirreno	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 5.161,36	SI	€ 6.296,86	€ 6.296,86	/
Unità Immobiliare	Uffici amm.vi SdS	MS	Aulla	Largo Giromini	2	Privato Omissis	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 24.000,00	NO	€ 24.000,00	€ 24.000,00	
Unità Immobiliare	Pet 118 Aulla	MS	Aulla	Via Lunigiana	58	P.A. Croce Bianca Aulla	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 15.045,00	NO	€ 15.045,00	€ 11.283,65	Rate trimestrali posticipate - marzo, giugno, sett., dicem.
Unità Immobiliare	Magazzino e locali di deposito Nazzano	MS	Carrara	Via Provinciale	157	B.E.A. DI Burgioni Ermanno SNC	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 78.338,79	SI	€ 78.338,79	€ 65.282,32	/
Unità Immobiliare	Poliambulatorio Gragnola	MS	Fivizzano	Via Nazionale Via Stazione	63 16	Privato Omissis	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 4.767,39	NO	€ 4.767,39	€ 4.767,39	/
Unità Immobiliare	Ambulatorio Posterla	MS	Fosdinovo	Via Olmo	38	Parrocchia di San Bartolomeo	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 984,89	NO	€ 964,89	€ 964,89	/
Unità Immobiliare	Poliambulatorio Tendola	MS	Fosdinovo	Via I Maggio Via Campagna Pulica	1 34	Società di Mutuo Soccorso di Tendola	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 1.526,44	NO	€ 1.526,44	€ 1.144,83	/
Unità Immobiliare	Abitazione	MS	Licciana Nardi	Via Suor Luigia Masoero	3	Istituto Autonomo Case Popolari-Provincia Di Carrara	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 1.955,16	NO	€ 1.955,16	€ 1.629,30	/

Locazioni Passive

Unità Immobiliare	Presidio distrettuale "Villette"	MS	Massa	Largo Viale Roma	9	Istituto Autonomo Case Popolari Provincia Di Carrara	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 18.282,43	SI	€ 18.282,43	€ 15.235,36	/
Unità Immobiliare	Scuola infermieri e Medicina Nucleare	MS	Massa	Via Risorgimento Via Sottomonte	20	Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Casa G. Ascoli"	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 120.000,01	SI	€ 120.000,00	€ 120.000,00	Previsti due semestri anticipati: gennaio – luglio.
Unità Immobiliare	Ambulatorio	MS	Podenzana	Via Chiesa	134	Istituto Autonomo Case Popolari Provincia Di Carrara	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 1.275,14	SI	€ 1.275,14	€ 1.062,62	/
Unità Immobiliare	Ambulatori Medici Specialisti	PI	Bientina	P.zza Vittorio Emanuele II	35	Confraternita di Misericordia di Bientina	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 255,70	NO	€ 255,70	€ 255,70	/
Unità Immobiliare	Centro Riabilitativo	PI	Calcinaia	Via Madre Teresa di Calcutta	7	Misericordia Fornacette	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 56.244,83	SI	€ 56.244,83	€ 56.244,83	Previsti due semestri anticipati: gennaio – luglio.
Unità Immobiliare	Ambulatorio e uffici	PI	Capannoli	Via Berlinguer	11	Pubblica Assistenza di Capannoli	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 5.094,24	NO	€ 5.094,24	€ 4.245,20	/
Unità Immobiliare	Distretto e Guardia Medica	PI	Casciana Terme Lari	Via Dante Alighieri	9	Comune di Casciana Terme	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 7.454,88	NO	€ 7.454,88	€ 6.212,40	/
Unità Immobiliare	Ambulatori Guardia Medica	PI	Cascina	Via della Vittoria	3	P.A. Cascina	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 13.512,00	NO	€ 13.512,00	€ 11.260,00	/
Unità Immobiliare	Ambulatori	PI	Crespina Lorenzana	Via Roma	85/65	Misericordia di Crespina	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 1.625,20	NO	€ 1.625,20	€ 1.625,02	/
Unità Immobiliare	U.O. Psichiatria	PI	Pisa	Via Romiti Via Stampace	2	A.N.M.I.G. - Sezione di Pisa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 21.948,42	NO	€ 21.948,42	€ 21.948,42	Previsti due semestri anticipati: gennaio – luglio.
Unità Immobiliare	Centro Direzionale Palazzo Rosso	PI	Pisa	Via Cocchi Loc. Ospedaletto	7	RENO LEASE Srl	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 29.616,72		€ 29.616,72	€ 24.680,60	/
Unità Immobiliare	Distretto Socio Sanitario	PI	Pisa	Via Pardi Loc. San Giusto	4	UNICOOP Firenze	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 18.666,00	SI	€ 24.888,00	€ 18.666,00	In oltre si corrisponde un rimborso spese forfettario di € 3.921,00.
Unità Immobiliare	Sede U.O.C. Medicina Legale	PI	Pisa	Via Gentile di Fabriano	1/A	Ven. Arc. Misericordia e Crocione Pisa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 34.283,22	SI	€ 49.675,88	€ 37.256,89	/
Unità Immobiliare	Distretto Socio Sanitario CEP	PI	Pisa	Via Gentile di Fabriano	1/A	Ven. Arc. Misericordia e Crocione Pisa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 42.456,00	SI	€ 68.320,00	€ 51.240,00	/
Unità Immobiliare	Uffici	PI	Pisa	Via Cocchi Loc. Ospedaletto	7	Littara Automation Srl	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 11.862,00	SI	€ 20.334,96	€ 15.251,22	In oltre si corrispondono € 3.275,03 per spese condominiali.
Unità Immobiliare	Presidio Socio Sanitario	PI	Pomarance	Via Leone XIII Località Larderello	/	Enel Green Power SpA	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 11.072,18	SI	€ 11.072,18	€ 8.304,13	/
Unità Immobiliare	Ambulatori - Guardia Medica	PI	Pontedera	Via della Misericordia (Via Valtriani)	31	Ven. Arc. Misericordia Pontedera	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 1.365,64	SI	€ 1.365,64	€ 1.365,64	/
Unità Immobiliare		PI	Pontedera	Via Mattei Via Fosso Vecchio	1 5	Blu Palace	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 163.057,98	SI	€ 163.057,98	€ 136.069,46	

Locazioni Passive

Unità Immobiliare	Centro Affidi - Sociale	PI	Pontedera	Via Alvaro Fantozzi	53- 51A	<b>Sig. Vannozzi Alfio</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 9.188,00	NO	€ 9.188,00	€ 6.891,00	/
Unità Immobiliare	Distretto Socio Sanitario	PI	Santa Maria a Monte	Via San Michele	4/4A	<b>Comune Santa Maria a Monte</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 30.500,00	SI	€ 30.500,00	€ 30.500,00	Unica rata a gennaio.
Unità Immobiliare	Ambulatorio	PI	Volterra	Via San Giuseppe Villamagna	10	<b>Parrocchia S. Giovanni Battista di Villamagna</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 750,00	NO	€ 3.600,00	€ 2.700,00	
Unità Immobiliare	Centro Riabilitativo		Calcinaia	Via Genova Loc. Fornacette	37	<b>Pubblica Assistenza di Fornacette</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 70.589,84	SI	€ 70.589,84	€ 70.589,84	In oltre si corrispondono due rate di rimborso da € 5.814,65.
<b>BENI IMMOBILI DESTINATI ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19</b>												
Unità Immobiliare	Drive Through	PI	Pontedera	Via Olivetti ang. Via Biagi		<b>Eto International S.R.L.</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 12.810,00	SI	€ 21.960,00	€ 18.300,00	

<b>Totale ANNO 2021</b>	€ 1.022.555,42	<b>Totale Previsto per ANNO 2022</b>	€ 1.132.906,04	<b>Totale Percepito al 31/10/2022</b>	€ 962.466,84
-------------------------	----------------	--------------------------------------	----------------	---------------------------------------	--------------

## Comodati Attivi

DESCRIZIONE	DESTINAZIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	CIVICO	PROPRIETARIO	COMODATARIO	TIPOLOGIA COMODATO	RIMBORSO ANNUO 2022	RIMBORSO AL 31/10/2022	NOTE
Unità Immobiliare	Servizi igienici	LI	Capraia	Via del Semaforo	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comune di Capraia Isola	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR	LI	Cecina	Via Montanara	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	
Unità Immobiliare	Sala Multireligiosa di preghiera	LI	Livorno	Viale Alfieri	36	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comune di Livorno	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR	LI	Livorno	Viale Alfieri	36	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR Tecnologie Informatiche	LI	Piombino	Via C. Forlanini	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR	LI	Piombino	Via Boncompagni Ludovisi	3	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR Tecnologie Informatiche	LI	Portoferraio	Via San Rocco	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Centro Diurno Anziani "Villa Nardi"	LU	Barga	Via Cesare Biondi Via Privata Canteo	15	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comune di Barga	Comodato Gratuito			
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR Tecnologie Informatiche	LU	Barga	Via dei Frati	32	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR	LU	Camaione	Via Aurelia	snc	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Politiche Giovanili	LU	Capannori	Via di Tiglio Fraz. Carraia	246	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comune di Capannori	Comodato Gratuito	€ 18.530,71		/
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR ICT	LU	Capannori	Piazza Aldo Moro	3	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR Tecnologie Informatiche	LU	Castelnuovo di Garfagnana	Via dell'Ospedale	2	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/

## Comodati Attivi

Unità Immobiliare	Spazi ESTAR	LU	Lucca	Via Nicola Barbantini	snc	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR	LU	Lucca	Via G. Lippi Francesconi	556	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Uffici Regione Toscana Ex Omni	LU	Lucca	Via Bianchini Via Angelo Pelliccia	12 Snc	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Regione Toscana	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Palestra Ex O.P.P.	LU	Lucca	Via di Fregionaia	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Associazione "Gruppo Anziani Oltreserchio" Onlus	Comodato Gratuito	€ 1.190,00		/
Unità Immobiliare	Ed. 7 e Ed. 13 destinato ad Aule Scolastiche	LU	Lucca	Via Ospedale	1	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Amministrazione Provinciale di Lucca	Comodato Gratuito	/	/	In corso di contrattualizzazione
Unità Immobiliare	Spazio Prevenzione Disagio e Dipendenze giovanili (Pad. 9- Ex Lavanderia)	LU	Lucca	Via Ospedale	1	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comune di Lucca	Comodato Gratuito	/	/	
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR ICT	LU	Pieve Fosciana	Via di Pontardeto	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Attività Comunali	LU	Seravezza	Via F. Rosselli Loc. Querceta	snc	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comune di Seravezza	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Palestra Ex CESER	LU	Viareggio	Via Comparini	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	UNITRE	Comodato Gratuito	€ 800,00	€ 800,00	/
Unità Immobiliare	Palestra Ex Ceser	LU	Viareggio	Via Comparini	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Asd Kuto Obi Fight Academy	Comodato Gratuito	€ 3.000,00		In corso di contrattualizzazione
Terreno	Parco giochi "La Tinaia"	LU	Viareggio	Via Comparini	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comune di Viareggio	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Casa della Salute	MS	Aulla	Piazza della Vittoria Via XXV Aprile	22	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Società della Salute della Lunigiana	Comodato Gratuito	/	/	/
Porzione di Terreno	Attraversamento pedonale IPSIA Pacinotti	MS	Bagnone	Loc. Bagnone-Rsa	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Provincia Massa Carrara	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR	MS	Carrara	Via Don Minzoni	3	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Attività Istituzionale di Tutela, assistenza e consulenza Cittadini	MS	Carrara	Piazza Monzoni	2	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Associazione Federconsumatori e Utenti di Massa Carrara	Comodato Gratuito	€ 1.200,00	€ 0,00	
Unità Immobiliare	Sede Pubblica Assistenza Monzone	MS	Fivizzano	Via D Chiesa Già Via Cesare Battisti	128	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comune di Fivizzano sub. Com. P.A. Valle del Lucido	Comodato Gratuito	/	/	/

## Comodati Attivi

Terreno	Terreno adiacente all'Ospedale, RSA e Centro Don Gnocchi-Recupero e valorizzazione spazi	MS	Fivizzano	Via dell'Ospedale	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comune di Fivizzano	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR	MS	Licciana Nardi	Via Pieve	101	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR	MS	Massa	Via Mattei	12	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR	MS	Massa	Via Prado	49/B	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Uffici	MS	Massa	Via Porta Fabbrica	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comune di Massa	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Archivio Padiglione D	MS	Massa	Via C. Orecchia Via Prado	49/B	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR	MS	Pontremoli	Via Nazionale Via Porta Parma	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Attività Comunali destinate alla Banda Cittadina	MS	Pontremoli	Via Nazionale Via Porta Parma	20	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comune Pontremoli	Comodato Gratuito	€ 6.000,00	€ 2.743,90	Cessato e riassunto in contratto di concessione d'uso stipulato nel 2022.
Unità Immobiliare	Sociale e Attività Istituzionali	PI	Crespina Lorenzana	Via Aldo Moro Loc. Cenaia		Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comune di Crespina-Lorenzana	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Biblioteca Pubblica e/o Attività Istituzionale	PI	Montecatini Val di Cecina	Via Roma	16	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comune di Montecatini Val di Cecina	Comodato Reciproco Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Attività di programmazione socio assistenziale	PI	Palaia	Via Danesi	1	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comune di Palaia	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Ambulatori e Uffici MMG	PI	Pisa	Via Fiorentina	269	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Pubblica Assistenza S.R. di Pisa	Comodato Modale	€ 27.826,00	/	L'importo del rimborso è in compensazione di servizi.
Unità Immobiliare	Abitazione Dopo di Noi	PI	Pisa	Via Ippolito Rosellini	42/44	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Associazione Persone Down Dopo di noi	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Deposito Rifiuti	PI	Pisa	Via G. Garibaldi	198	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Kineo Energy e Facility S.r.l.	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR	PI	Pontedera	Via Roma	151	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/

## Comodati Attivi

Unità Immobiliare	Spazi ESTAR	PI	Pontedera	Via Alvaro Fantozzi	14	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Spazio Polifunzionale sociale ed aggregativo	PI	Vicopisano	Via dei Mezzi	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comune di Vicopisano	Comodato Modale	/	/	/
Unità Immobiliare	Spazi ESTAR	PI	Volterra	Borgo San Lazzero	5	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ESTAR ENTE di SUPPORTO TECNICO AMMINISTRATIVO REGIONALE	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Abitazione	PI	Volterra	Via del Boschetto	6	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Privato Omissis	Comodato Modale Gratuito	€ 600,00	€ 300,00	Trimestre posticipato.
Unità Immobiliare	Abitazione	PI	Volterra	Via del Boschetto	4	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Privato Omissis	Comodato Gratuito	/	/	/
Terreno	Chiosco Rivendita Fiori	PI	Volterra	Borgo San Lazzero	5	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Privato Omissis	Comodato Gratuito	€ 1.440,00	€ 720,00	Trimestre posticipato.
Unità Immobiliare	Deposito Acqua Potabile	PI	Volterra	Viale Cesare Battisti, Borgo San Lazzero Loc. Ferri	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ASA S.P.A.	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Palazzo Guarnacci	PI	Volterra	Via Guarnacci Piazzetta San Michele	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comune di Volterra	Comodato Gratuito	/	/	/

Totale Rimborso Previsto Anno 2022	€ 60.586,71
--	-------------

Totale Rimborso Percepito al 31/10/2022	€ 4.563,90
--	------------



## Comodati Passivi

DESCRIZIONE	DESTINAZIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	CIVICO	PROPRIETARIO	COMODATARIO	TIPOLOGIA COMODATO	RIMBORSO ANNUO 2022	RIMBORSO AL 31/10/2022	NOTE
Unità Immobiliare	Centro Diurno Sociale e CTS “Fiori di Loto”	LI	Campiglia Marittima	Via Alberto Moravia Loc. Venturina	snc	<b>Comune Campiglia Marittima</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	/	/	/
Unità Immobiliare	Casa della Salute Campiglia Marittima	LI	Campiglia Marittima	Via Largo della Fiera Loc. Venrurina	10	<b>Società dello Sviluppo Toscana</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	/	/	/
Unità Immobiliare	Distretto Socio Sanitario	LI	Campo dell’Elba		/	<b>Comune Campo dell'Elba</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	/	/	/
Unità Immobiliare	Distretto Socio Sanitario	LI	Capoliveri	Piazza del Cavatore	/	<b>Comune Capoliveri</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	/	/	/
Unità Immobiliare	Centro Diurno Disabili e Centro per Minori	LI	Cecina	Via Torres	/	<b>Comune Cecina</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	/	/	/
Unità Immobiliare	Casa delle Donne	LI	Cecina	Via del Paratino ang. Via dei Parmigiani	snc	<b>Comune di Cecina</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Modale</b>	/	/	/
Unità Immobiliare	Uffici Amministrativi	LI	Cecina	Piazza della Libertà	30	<b>Comune di Cecina</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Modale</b>	€ 550,00	€ 0,00	/
Unità Immobiliare	Abitare Supportato	LI	Livorno	Via del Littorale	24	<b>Comune Livorno</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	/	/	/
Unità Immobiliare	Centro Intermedio Polifunzionale	LI	Livorno	Viale Marconi	59/61	<b>Comune Livorno</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	/	/	/
Unità Immobiliare	Ex CARSAL “Le Chiavi di Casa”	LI	Piombino	Via Pietro Gori	7	<b>Comune di Piombino</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	/	/	/
Unità Immobiliare	Distretto Socio-Sanitario	LI	Porto Azzurro	Loc. Baracone	/	<b>Comune di Porto Azzurro</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	/	/	
Unità Immobiliare	S.E.R.T.	LI	Portoferraio	Via Garibaldi	/	<b>Comune Portoferraio</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	/	/	/
Unità Immobiliare	Sede Veterinaria	LI	Portoferraio	Via Manganaro	/	<b>Comune Portoferraio</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	/	/	/
Unità Immobiliare	Foresteria	LI	Portoferraio	Via Carducci	142	<b>Conferenza dei Sindaci dell'Elba</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	€ 1.725,00	€ 245,00	/
Unità Immobiliare	Casa famiglia “Albicocco”	LI	Rosignano Marittimo	Via Carducci	/	<b>Comune Rosignano Marittimo</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	/	/	/
Unità Immobiliare	Guardia Medica	LU	Camaione	Via della Chiesa Fraz. Capezzano Pianore	/	<b>Ven. Confraternita Misericordia Capezzano Pianore</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	€ 3.000,00		/
Terreno	Elisuperficie Notturna	LU	Castelnuovo Garfagnana	Località Orto Murato	/	<b>Unione Comuni Garfagnana</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	€ 15.000,00	€ 0,00	Pagamento rimborso previsto per dicembre.
Unità Immobiliare	Centro Dialisi Ambulatoriale	LU	Forte dei Marmi	Via Risorgimento	1	<b>Pubblica Assistenza Croce Verde Forte dei Marmi – Comune Forte dei Marmi</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	<b>Comodato Gratuito</b>	€ 26.000,00	€ 21.932,63	/

## Comodati Passivi

Terreno	Centro Diurno per disabilità mentale- terreno adiacente	LU	Lucca	Via del Giardino Località Pontetetto	/	Comune di Lucca	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Progetto D.A.I.L.A.	LU	Massarosa	Via del Molinello	/	Comune di Massarosa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Casa della Salute	LU	Seravezza	Via delle Contrade Via Generale Dalla Chiesa	snc	P.A. Croce Bianca Querceta	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	€ 11.636,34	€ 0,00	Le spese dei rimborso previste per il 2022 saranno rimborsate nel 2023.
Unità Immobiliare	Poliambulatorio	MS	Aulla	Quartiere Gobetti	snc	Comune di Aulla	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Residenza Psichiatrica Detenuti "Villa Tiziano"	MS	Aulla	Vai Fortezza	snc	Comune di Aulla	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Punto distribuzione Farmaceutica territoriale	MS	Aulla	Piazza Gramsci	24	Comune di Aulla	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	€ 250,00	€ 0,00	/
Unità Immobiliare	Centro di Socializzazione	MS	Aulla	Vai Provinciale Località Quercia	snc	Comune di Aulla	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Centro Prelievi Albiano presso CRI	MS	Aulla	Via Don Pietro Corsini Località Albiano Magra	77	Croce Rossa Italiana	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Salute mentale infanzia e adolescenza	MS	Aulla	Piazza Craxi Via Gramsci	24/25	Comune di Aulla	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Centro delle Occasioni	MS	Carrara	Via Provinciale Avenza Carrara	snc	Comune di Carrara	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Distretto Socio Sanitario ex Scuola L. Da Vinci	MS	Carrara	Via Campo d'Appio	6bis	Comune di Carrara	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Centro Alcológico - Farmaceutica territoriale - Sert	MS	Carrara	Via Carriona	245	Comune di Carrara	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Centro di socializzazione Filattiera	MS	Filattiera	Via Caprio	snc	Comune di Filattiera	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Casa della Salute "Gagnola"	MS	Fivizzano	Località Gagnola	/	Comune di Fivizzano	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	In corso di contrattualizzazione
Unità Immobiliare	Distretto Socio Sanitario	MS	Fosdinovo	Via Roma	9	Comune di Fosdinovo	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Centro Sociale Palomar Sede Servizi Sanitari	MS	Fosdinovo	Viale Malaspina Località Caniparola	snc	Comune di Fosdinovo	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Centro Minori e Famiglie "Pollicino" Ex scuola Terrarossa	MS	Licciana Nardi	Via Magra	2	Comune di Licciana Nardi	Società della Salute Lungiana	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Consultorio Familiare/Guardia Medica	MS	Licciana Nardi	Piazza Nardi	19	Comune di Licciana Nardi	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Ambulatorio Casette	MS	Massa	Via Comunale Casette	snc	Comune di Massa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/

## Comodati Passivi

Unità Immobiliare	Sede 118 e Guardia medica estiva (ex Farmaceutica Territoriale)	MS	Massa	Via Modena Località Marina	9	Comune di Massa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Ambulatorio	MS	Massa	Vai dei Colli Strada Provinciale di Antona	snc	Comune di Massa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Distretto Socio Sanitario "Vetrine del Brugiano"	MS	Massa	Via delle Pinete Località Marina	40	Comune di Massa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Terreno	Ponte Radio 118	MS	Massa	Monte Brugiana	snc	Comune di Massa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Terreno	Sede Elisoccorso presso Aeroporto	MS	Massa	Via Intercomunale Aeroporto Cinquale	snc	Comune di Massa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Pronto Soccorso Cave	MS	Massa	Via della Posta Località Canevara	snc	Comune di Massa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Archivio Aziendale da ristrutturare	MS	Pontremoli	Via Pineta	/	Comune di Pontremoli	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Casa della Salute	MS	Pontremoli	Viale Cabrini	4	Pensionato Convitto Madre Francesca Saverio Cabrini S.r.l.	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	€ 2.500,00	€ 2.500,00	/
Unità Immobiliare	Poliambulatorio Barbarasco	MS	Tresana	Via Roma Località Barbarasco	188	Comune di Tresana	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Centro Diurno Anziani Guardia Medica	PI	Bientina	Via Caduti di Cefalonia	/	Comune di Bientina	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Guardia Medica	PI	Bientina	Piazza Vittorio Emanuele II	/	Misericordia di Bientina	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	€ 840,00	€ 700,00	/
Unità Immobiliare	Distretto Socio-Sanitario	PI	Bientina	Via Pacini	/	Comune di Bientina	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Ambulatorio Prelievi Sangue	PI	Calcinaia	Via G. Garibaldi	56	Pro Assistenza di Calcinaia	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	€ 840,00		
Unità Immobiliare	Percorsi Assistenziali prevalentemente domiciliari di assistenza alla persona ed educativi	PI	Cascina	Via Comaschi	116	Comune di Cascina	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	Inserimento 2022	/	In corso di contrattualizzazione
Unità Immobiliare	Ambulatorio Prelievi Sangue e Servizio Sociale	PI	Crespina Lorenzana	Via Vittorio Veneto Località Cenaia	158	Proprietà: Comune di Crespina – Lorenzana Comodatario: Misericordia di Cenaia	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	€ 1.200,00	€ 0,00	Il pagamento del rimborso è previsto a dicembre, in oltre è previsto il rimborso delle utenze a fine anno.
Unità Immobiliare	Distretto Socio Sanitario Ponteginori	PI	Montecatini Val di Cecina	Via E. Solvay Frazione Ponteginori	9	Comune Montecatini Val di Cecina	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/

## Comodati Passivi

	Presidio Ambulatoriale	PI	Montecatini Val di Cecina	Via Roma	38	Comune Montecatini Val di Cecina	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Reciproco Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Distretto Socio Sanitario	PI	Monteverdi Marittimo	Via del Podere	1	Comune Monteverdi Marittimo	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Ambulatorio Prelievi	PI	Palaia	Via Nuova Località Forcoli	6	Confraternita di Misericordia di Forcoli	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Centro Direzionale	PI	Pisa	Via Cocchi Località Ospedaletto	7/9	ESTAV Nord-Ovest/ ESTAR	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare		PI	Pisa	Via Fiorentina Loc. Riglione	269	Pubblica Assistenza SR Pisa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Modale	/	/	/
Unità Immobiliare	Percorso Riabilitazione Psichiatrica	PI	Pisa	Via Marsala Località Riglione	31	Fondazione Dopo di Noi Pisa Onlus	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	R.S.A. Nissim	PI	Pisa	Via Ordine S. Sefano Località Marina di Pisa	159	Comune di Pisa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Guardia Turistica Complesso "Eliopolis"	PI	Pisa	Viale del Tirreno Località Calambrone	357	P.A. Litorale Pisano	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	€ 2.000,00	€ 2.000,00	Pagamento a settembre e relativo alle sole mensilità di Luglio ed Agosto.
Unità Immobiliare	Ambulatori MMG	PI	Pisa	Vai degli Ontani Località Tirrenia	/	Comune di Pisa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Centro Affidi	PI	Pisa	Via Flaimini	5	Comune di Pisa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Attività Socializzazione Minori	PI	Pomarance	Via San Giovanni Bosco Loc. Montecerboli	/	Comune di Pomarance	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Uso Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Consultorio	PI	Ponsacco	Via Rospicciano	21/A	Pubblica Assistenza di Ponsacco	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato a titolo oneroso	€ 9.516,00	€ 7.930,00	/
Unità Immobiliare	Centro diurno Disabili "Casa dei Giardini"	PI	Ponsacco	Via Don Minzoni	7	Comune di Ponsacco	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Programma di Inserimento per Riabilitazione Psichiatrica	PI	Pontedera	Piazza Vittime Lager Nazisti	3	Fondazione "Dopo di Noi" Pisa onlus	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Centro Diurno Disabili	PI	San Giuliano Terme	Via Trieste Località Asciano	74	Comune di San Giuliano Terme	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Ambulatorio Prelievi Sanguine	PI	Terricciola	Via T.G. del Testa	/	Comune di Terricciola	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Ambulatori MMG	PI	Volterra	Via Roma	8	Comune di Volterra	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
<b>BENI IMMOBILI DESTINATI ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19</b>											
Terreno	Drive Through	LI	Livorno	Via Gioberti Via Allende	/	Comune di Livorno	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/

Comodati Passivi

Unità Immobiliare	Punto Vaccianale “Centro Civico Perticale”	LI	Piombino	Via G. Lerario Loc. Perticale	104	Comune di Piombino	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Hub Vaccinale	LU	Viareggio	Piazza del Buonconsiglio Loc. Terminetto	/	Comune di Viareggio	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Punto Vaccinale "Ex mensa CPT"	PI	Pisa	Via Bellatalla Località Ospedaletto	1	Comune di Pisa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Drive Through	PI	Pisa	Via Bellatalla Località Ospedaletto	448	Comune di Pisa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	/	/

<b>Totale Rimborso Previsto Anno 2022</b>	<b>€ 75.057,34</b>
---	--------------------

<b>Totale Rimborso Versato al 31/10/2022</b>	<b>€ 35.307,63</b>
--	--------------------

Concessioni Convenzioni

TIPOLOGIA CONTRATTO	DESCRIZION E	DESTINAZIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	CIVICO	PROPRIETARIO	CONCESSIONA RIO	CANONE ANNUO 2021	ADEGUAMENTO ISTAT 2022	CANONE ANNUO COMPRENSIVO IVA se dovuta <b>PREVISTO 2022</b>		CANONE AL 31/10/2022	NOTE
ATTIVO														
Concessione Amministrativa di Locazione	Unità Immobiliare	Ospedale di Livorno	LI	Livorno	Viale Alfieri	36	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Infrastrutture WIT	€ 10.166,48	75%	€ 358,37	€ 10.524,84	€ 7.893,63	/
Concessione Amministrativa di Locazione	Unità Immobiliare	Didattica e Formazione	LU	Camaione	Via Aurelia	SNC	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Istituto Stomatologico Toscano	€ 65.780,89	/	/	/	/	Concessione sospesa.
Concessione Amministrativa di Locazione	Unità Immobiliare	Casa Di Riposo "Don A. Gori"	LU	Capannori	Via del Parco Fraz. Marlia	SNC	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comune Capannori	€ 71.617,67		€ 71.617,86	€ 71.617,67	€ 35.808,83	Pagamento del canone con rate a luglio- dicembre
Concessione Amministrativa di Locazione	Unità Immobiliare	Antenna-Ospedale San Luca	LU	Lucca	Via Lippi Francesconi	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Vodafone Omnitel B.V.	€ 3.022,52	75%	€ 86,14	€ 3.108,66	€ 3.108,66	/
Concessione Amministrativa di Locazione	Unità Immobiliare	Antenna-Ospedale San Luca	LU	Lucca	Via Lippi Francesconi	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Infrastrutture WIT Ora TIM SPA	€ 3.048,57	75%	€ 128,04	€ 3.176,60	€ 3.176,60	/
Convenzione/ Concessione	Unità Immobiliare	Riabilitazione e Serv. Sociali - Centro Pelù	Ms	Massa	Via Marina Vecchia	150	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	A.S.P. CASA G. ASCOLI	€ 97.819,04	75%	2285,12 s	€ 100.606,88	€ 100.606,88	/
Concessione d'Uso	Unità Immobiliare	Attività culturali/ Ricreative con annesse residenze per anziani autosufficienti	MS	Pontremoli	Via Nazionale Via Porta Parma	20	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comune Pontremoli	€ 180,00	100%	/	/	€ 180,00	/
Convenzione di Concessione in Uso	Terreno	Biblioteca e beni culturali	PI	Volterra	Borgo San Lazzero	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comune di Volterra	/	/	/	/	/	/
Convenzione di Concessione in Uso	Unità Immobiliare	RSA Presidio Distrettuale ( Ex Fornace)	PI	Volterra	Borgo San Lazzero	snc	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comune di Volterra	/	/	/	/	/	/
PASSIVO														
Convenzione per concessione d'Uso	Unità Immobiliare	Istituto "Giovanni Pascoli" Ex CESER	LU	Barga	Loc. Fornaci di Barga		Comune di Barga	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	/	/	/	/		/
Convenzione d'Uso	Unità Immobiliare	Ambulatorio veterinario	LU	Castelnuov o di Garfagnana	Via V. Emanuele	9	Unione Comuni Garfagnana	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 840,00	/	/	€ 840,00	€ 840,00	/
Concessione Amministrativa di Locazione	Unità Immobiliare	Punto erogazione servizi sanitari	LU	Lucca	Via Ponte Guasperini Via Nuova per Pisa Loc. S. Lorenzo a Vaccoli	103/b	Comune di Lucca	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 4.439,28	/	/	€ 4.439,28	€ 4.439,28	/

Concessioni Convenzioni

Disciplinare di Concessione	Unità Immobiliare	Ambulatori MMG	PI	Pisa	Via dei Palazzi Loc. Coltano	23	<b>Regione Toscana</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 600,00	75%	/	€ 600,00	€ 600,00	/
Concessione d'uso	Unità Immobiliare	Presidio Distrettuale Marina di Carrara	MS	Carrara	Via Firenze	48	<b>Comune di Carrara</b>	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	/	/	/	/	/	/

<b>Totale ATTIVO ANNO 2021</b>	€ 251.635,17	<b>Totale Previsto per ANNO 2022</b>	€ 189.034,65	<b>Totale ATTIVO al 31/05/2022</b>	€ 150.774,60
--------------------------------	--------------	--------------------------------------	--------------	------------------------------------	--------------

<b>Totale PASSIVO ANNO 2021</b>	€ 5.879,28	<b>Totale Previsto per ANNO 2022</b>	€ 5.879,28	<b>Totale PASSIVO al 31/05/2022</b>	€ 5.879,28
---------------------------------	------------	--------------------------------------	------------	-------------------------------------	------------

Altre Tipologie

DESCRIZIONE	DESTINAZIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	CIVICO	PROPRIETARIO	CONTROPARTE	TIPOLOGIA CONTRATTO	RIMBORSO ANNUO 2022	RIMBORSO AL 31/12/2022	NOTE
<b>PASSIVO</b>											
Unità Immobiliare	Centro Diurno Alzheimer	MS	Fivizzano	Via Centrale Località Pognana	snc	Comune di Fivizzano	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Permuta	/	/	/
Unità Immobiliare	Centro Sociale Costamala "Icaro"	MS	Licciana Nardi	Via Liana Rispoli	snc	Proprietario: Diocesi Comodatario: Comune di Licciana Nardi	Sub-comodatario: Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Convenzione	/	/	/
Unità Immobiliare	Porzione di unità e area demaniale presso Ospedale Apuane	MS	Massa	Via Mattei	snc	Demanio dello Stato	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Uso	/	/	/
Terreno	Ex strada Comunale dismessa presso Ospedale Apuane	MS	Massa	Via Mattei	snc	Comune di Massa	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Uso	/	/	/
Unità Immobiliare	Sanità Animale-Servizio Veterinario	MS	Mulazzo	Via Val di Sotla	snc	Comunità Montana	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Convenzione	/	/	/
Unità Immobiliare	Distretto Socio Sanitario	MS	Pontremoli	Via Mazzini	46	Comune di Pontremoli	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Accordo di Programma	/	/	
Unità Immobiliare	Centro diurno anziani	MS	Villafranca in Lunigiana	Via Monsignor Razzoli	56	Confraternita Venerabile Misericordia	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Convenzione	/	/	/
Unità Immobiliare	Attività MMG	PI	Pomarance	Micciano	/	Comune di Pomarance	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Uso Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Attività MMG	PI	Pomarance	Via della Cantine Libbiano	/	Comune di Pomarance	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Uso Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Attività MMG	PI	Pomarance	Montegemoli	/	Comune di Pomarance	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Uso Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Attività MMG	PI	Pomarance	Via San Dalmazio	/	Comune di Pomarance	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Uso Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Attività MMG	PI	Pomarance	Serrazzano	/	Comune di Pomarance	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Uso Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Attività MMG	PI	Pomarance	Via delle Mura Loc. Lustignano	/	Comune di Pomarance	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Uso Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Attività MMG	PI	Pomarance	Vicolo del Romito	/	Comune di Pomarance	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Uso Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Attività MMG	PI	Pomarance	Via Francesca Loc. Querceto	/	Comune di Pomarance	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Uso Gratuito	/	/	/
Unità Immobiliare	Ambulatorio	PI	Volterra	Via della Stazione Saline di Volterra	/	Comune di Volterra	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Uso Gratuito	/	/	/
<b>ATTIVO</b>											
Unità Immobiliare	Centro Polispecialistico (EX OSPEDALE)	MS	Carrara	Piazza Sacco e Vanzetti	2	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Utilizzato da Comune di Carrara	Utilizzata da terzi	/	/	/
Unità Immobiliare	Fabbricato residenziale	MS	Carrara	Via Murlungo	30	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Utilizzato da terzi	Utilizzata da terzi	/	/	/
Unità Immobiliare	Fabbricato	MS	Carrara	Via Murlungo	30	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Utilizzato da terzi	Utilizzata da terzi	/	/	/
Unità Immobiliare	Appartamento	MS	Massa	Via Alberica	66	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Utilizzato da terzi	Utilizzata da terzi	/	/	/
Unità Immobiliare	Obitorio Massa	MS	Massa	Via Sottomonte	/	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Utilizzato dal Comune di Massa	Utilizzata da terzi	/	/	/
Unità Immobiliare	Sede Territoriale - Centro Polispecialistico	MS	Massa	Via Democrazia	44	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	ANMIG	Utilizzato da terzi	/	/	/
<b>BENI IMMOBILI DESTINATI ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19</b>											



Altre Tipologie

Unità Immobiliare	Punto Vaccinale	LI	Rosignano Marittimo	Via Fermi	/	Proprietario: Comune di Rosignano Marittimo Comodatario: Circolo Arci "Le Piscine"	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Accordo di Collaborazione	€ 30.431,88	€ 4.846,28	/
----------------------	-----------------	----	------------------------	-----------	---	--	-----------------------------------	------------------------------	-------------	------------	---

Totale ATTIVO ANNO 2022	€ 0,00
----------------------------	--------

Totale PASSIVO ANNO 2022	€ 30.431,88
-----------------------------	-------------

Totale ATTIVO al 31/10/2022	€ 0,00
--------------------------------	--------

Totale PASSIVO al 31/10/2022	€ 4.846,28
---------------------------------	------------

Contratti Cessati

LOCAZIONI PASSIVE											
Identificativo Contratto	DESCRIZIONE	DESTINAZIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	CIVICO	PROPRIETARIO	CONDUTTORE	CANONE ANNUO 2020	OLTRE IVA	
COVID-19	Unità Immobiliare	Punto vaccinale	LI	Livorno	Via Veterani dello Sport	8	Comune di Livorno	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 133.565,40	NO	Cessato in data 31/03/2022.
	Unità Immobiliare	Poliambulatorio	LU	Bagni di Lucca	Via Papa Giovanni XXIII Loc. Fornoli	58	Privato Omissis	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	€ 5.902,82	NO	Cessato in data 02/02/2022.
COMODATI PASSIVI											
Identificativo Contratto	DESCRIZIONE	DESTINAZIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	CIVICO	PROPRIETARIO	COMODATARIO	TIPOLOGIA COMODATO	RIMBORSO ANNUO 2022	
COVID-19	Unità Immobiliare	Drive Through "Spazio Savioli"	PI	Pomarance	Piazza della Costituzione	/	Comune di Pomarance	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	/	Cessato a Maggio 2022.
COVID-19	Unità Immobiliare	Presidio Sanitario Villa Santa Maria	LU	Lucca	Via di Fregionaia		Comune di Lucca	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Modale	/	Cessato in data 05/03/2022.
COVID-19	Unità Immobiliare	Punto vaccinale	LI	Campiglia Marittima	Via Largo della Fiera Loc. Venturina		S.E.Fi.Srl	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	€ 5.531,00	28/02/2022. L'importo del rimborso indicato è relativo ai soli mesi di gennaio e febbraio 2022.
COVID-19	Unità Immobiliare	Punto vaccinale	LI	Cecina	Via Pertini ang. Via Ambrogi		Comune di Cecina	Azienda Usl Toscana Nord Ovest	Comodato Gratuito	€ 2.450,00	Cessato in data 31/03/2022.